



buitengewoon...

Gemeente  
Giessenlanden



Raadsvoorstel nr. 2018 - 13

De raad van de gemeente Giessenlanden in de vergadering bijeen d.d. 12 juli 2018

Onderwerp: Consultatie over voorgenomen principebesluit De Hoeken

De Raad:  
overwegende:

- dat het College in Raadsvoorstel 2018-13 de Raad consulteert over een voorgenomen principebesluit inzake 'Landgoed De Hoeken', waarbij uitgangspunt is dat, binnen het plangebied van 20,3 hectare, ter grootte van ruim 18 ha natuurontwikkeling een combinatie plaatsvindt met enerzijds recreatieve elementen en anderzijds de realisatie van 12 vrijstaande woningen;
- dat het College het verzoek van de initiatiefnemer heeft beoordeeld op de acht kernkwaliteiten die in de Omgevingsvisie Giessenlanden zijn opgenomen, het beleid in het Landschapskader en het provinciaal beleid;
- dat het College tevens het aspect van de invulling van de communicatie en overleg van de initiatiefnemer met de omwonenden heeft meegewogen;
- dat het College de petitie (tegen de komst van het weidelandschap) met ruim 1.100 handtekeningen van de Initiatiefgroep BinnensteBuiten (IBB) heeft beoordeeld en heeft laten meewegen in haar totaalafweging;
- dat het College alles overwegende het voornemen heeft positief te besluiten op verzoek.

En constaterende:

- dat beide (initiatiefnemer en IBB) partijen, naast de stukken die de Raad bereiken via het College, de afgelopen periode o.a. diverse documenten voor het bepleiten van vooral hun eigen standpunt aan de raadsleden hebben aangeboden;
- dat ook op de Informatie-avond van 5 juli 2018 de tegengestelde standpunten van partijen benadrukt werden;
- dat gebleken is dat ondanks gevoerd overleg vooralsnog geen maatschappelijk draagvlak voor de voorgenomen ontwikkeling bestaat;
- dat bij de consultatie van de Raad geen andere scenario's ter overweging zijn voorgelegd, zoals bijvoorbeeld een 0-optie (uitsluitend natuurontwikkeling), een scenario met natuurontwikkeling in combinatie met 4 of 5 woningen als bijdrage in de financiering, dan wel een andere variant;
- dat er tegengestelde geluiden en berekeningen over de mogelijke scenario's aan de Raad kenbaar zijn gemaakt;
- dat tijdens de Informatie-avond van 5 juli 2018 belangrijke signalen zijn ontvangen die de mogelijkheid biedt om de impasse (lees: vrijwel onwrikbare en tegengestelde standpunten) van beide partijen op dit vraagstuk te doorbreken;
- dat anticiperend op de toekomstige nieuwe (formele) Omgevingswet het draagvlak door overleg tussen alle betrokken van groot belang wordt geacht.

Verzoekt het College:

1. Te bewerkstelligen dat een eventueel aangepast voorstel inzake " De Hoeken" bij de gemeenteraad ter consultatie met het oog op nadere besluitvorming, wordt aangeboden.
2. Opnieuw in overleg te treden met de initiatiefnemer en andere betrokkenen, zoals de omwonenden die zich verenigd hebben in de Initiatiefgroep BinnensteBuiten.
3. Te streven naar maximalisering van het draagvlak in de gemeenschap van vooral Hoornaar.
4. Door het transparant uitwisselen van informatie tussen partijen en het doen van onderzoek naar c.q. het uitwerken van geldstromen/subsidiemogelijkheden vanuit overheidsorganisaties en partijen in het maatschappelijk middenveld, evidente scherpte en adequate onderbouwing te geven in de mogelijke varianten bij de herinrichting van de polder De Hoeken.
5. Het proces voortvarend op te pakken en Uw Raad na het zomerreces te informeren over het tijdpad dat moet leiden tot het onder punt 1 genoemd voorstel.
6. Een onafhankelijk extern gespreksleider bij het proces te betrekken.

en gaat over tot de orde van de dag;

Ondertekening en naam indiener(s):

Namens de VVD, de heer B. Snoek  
Namens het CDA, de heer C.M. de Jong  
Namens de CU, de heer A.A. Schalk  
Namens de PvdA, de heer R.J. van Rijn  
Namens de SEP, de heer J. Koch



Besluit van de raad d.d. 13 juli 2018  
Stemmen voor: 12  
Stemmen tegen: 1  
Motie: overgenomen/aangenomen/verworpen

De griffier,

